

关于“松江区工业区分S J C 1 0 0 2 4 单元0 9 - 1 0 号地块租赁住房新建工程”规划设计方案公告

为了让周边单位、居民了解松江区工业区分S J C 1 0 0 2 4 单元0 9 - 1 0 号地块租赁住房新建工程设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海松江住房租赁经营有限公司

建设工程名称：松江区工业区分SJC10024单元09-10号地块租赁住房新建工程

建设项目选址：松江区新桥镇

建设用地范围：东至09-11号地块，南至书林路，西至晨星菜场，北至九号河

建筑规模：62898.18 平方米

规划用地性质：租赁住房用地

建筑工程性质：租赁住房

建筑容积率：1.79

绿地率：35%

建筑高度最高点：39.48米

二、公示时间

2023年7月27日至2023年8月5日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2023年7月27日至2023年8月12日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询上海松江住房租赁经营有限公司

(1) 联系人：刘颖 联系电话：13601909655

(2) 意见反馈方式：

联系人：刘颖 电话：13601909655

2. 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311

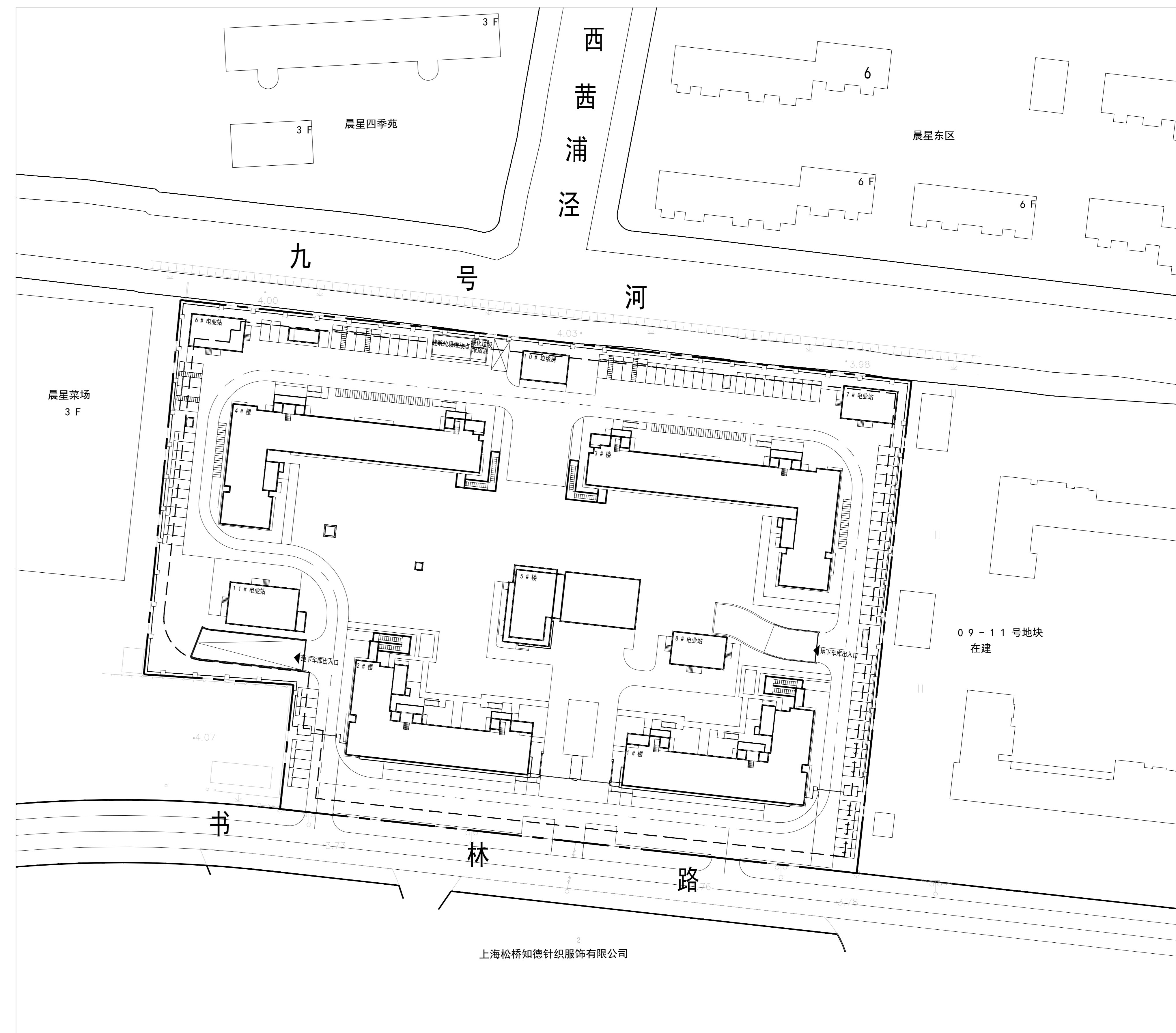
规建科侯老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午 8:30至11:30

下午13:00至 17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

0 9 - 1 0 号地块主要经济技术指标								
序号	类别	数量			单位	备注		
1	总用地面积	2 2 3 4 6 . 3 0			m ²			
2	总建筑面积	6 2 8 9 8 . 1 8	地上：	住宅（计容）	3 6 7 3 5 . 0	m ²		
				配套公建（计容）	2 5 1 6 . 3	7	m ²	值班室居委物业活动室等
				其他配套用房等（计容）	8 0 6 . 2	0	m ²	配电房、垃圾房、楼梯等
			地下：	住宅其他面积（不计容）	2 5 0 . 8	0	m ²	屋顶机房
				地下车库（不计容）	1 9 0 9 5 . 1	n	8	
3	计容面积	4 0 0 5 7 . 5 8			m ²			
4	建筑占地面积	5 6 6 8 . 1 0			m ²			
5	容积率	1 . 7 9						
6	建筑密度	2 5 . 3 6 %			%			
7	绿地率	3 5 . 0 %			%			
8	汽车停车位	5 3 3	地上：	1 0 0	辆	含1个无障碍车位、5个充电车位 不含装卸车位。		
			地下：	4 3 3				
9	自行车停车位	1 0 0 0	地上：	1 3 2	辆			
			地下：	8 6 8				
1 0	总户数	8 2 6	小套（约2 0	4 9 2	户	5 9 . 5 6 %		
			中套（约3 3	4 8	户	5 . 8 1 %		
			大套（约4 0	2 8 6	户	3 4 . 6 3 %		



公示信息

技术经济指标

总平面图